

Beretning for Strøby Ladeplads Vandværk a.m.b.a til generalforsamlingen den 7. maj 2023

BESTYRELSESFORHOLD:

Der er 5 medlemmer i bestyrelsen. På den ordinære generalforsamling i 2022 blev Susanne Petersen og Frede Zeiler genvalgt. Bestyrelsen konstituerede sig med Frede Zeiler som formand.

Der er i året 2022 afholdt 6 bestyrelsesmøder og indtil dato 3 i 2023. Herudover benytter bestyrelsen også flittigt mailkommunikation.

ÅRETS BEGIVENHEDER:

På generalforsamlingen i 2021 fik bestyrelsen mandat til at etablere et kulfilter på vores boring 1, så vi kunne sikre rent vand fra vandværket. Vi er nu i drift og det virker efter hensigten. Filteret holder længere end vi havde regnet med, så den løbende udgift kan holdes i skak, selv med stigende kulpriser.

Vi har fået vores vandindvindingstilladelse, godkendelse af kontrolprogram om vandanalyser og tilladelse til videregående vandbehandling med kulfilter fra Stevns Kommune. Tilladelse til videregående vandbehandling løber foreløbig i 5 år.

Vi har i 2022 været forskånet for mange ledningsbrud.

VANDKVALITET

Efter at kulfilteret er i drift, overholder vi alle de grænseværdier, som er pålagt os i forhold til pesticidresterne BAM og DMS. **MEN** der er pr. 1. oktober 2022 kommet yderligere stoffer, som der skal måles for, heriblandt R471811, som der er fundet i Boring 3, den boring hvor vi får ca. 75% af vores vand fra. Kravværdien til drikkevand er 0,1 mikrogram pr. liter. Der er målt 0,45 mikrogram. Drikkevandskvaliteten vurderes ikke at være tilfredsstillende, fordi kravværdien til drikkevand ikke kan overholdes.

Styrelsen for Patientsikkerhed vurderer, at fundet ikke udgør en akut sundhedsrisiko. Vi har søgt dispensation hos Stevns Kommune til at få tid til at finde en løsning.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen komme med forslag til, hvordan vi kommer videre.

BNBO

Formålet med BNBO (**B**orings**N**ære**B**eskyttels**O**mråde) er at:

- Forhindre eller begrænse risikoen for forurening af grundvand i boringens nærområde og derved beskytte drikkevandet.
- Sikre responstid og evt. arealer til at foretage oprydning og afværgeforanstaltninger.
- Evt. give mulighed for at forbedre overvågningen af grundvandskvaliteten.

Restriktioner i BNBO er **ISÆR**, at beskytte ved akut forurening/uheld.

Miljøstyrelsen har udpeget BNBO for alle drikkevandsboringer og kommunerne har opgaven med at foretage en konkret vurdering af beskyttelsesbehovet.

Kommunen har mulighed for at vurdere, at der ikke er behov for indsats hvis boringen skal sløjfes inden for 3-5 år.

Boring 1 er så forurenet med pesticidrester, at vandet kun kan anvendes, fordi der givet tilladelse til videregående vandbehandling af råvandet med kulfilter. Tilladelsen er givet til 27. februar 2027, og tilladelsen vil ikke automatisk blive forlænget. Vandværket regner med, at den kan forlænges yderligere 5 år

Kommunen har sendt oplysning til Miljøstyrelsen, at boringen ikke er omfattet af BNBO udover de 25 m rundt om boringen, der hidtil har været gældende.

Boring 3.

Dette område er på ca. 2,3 ha jord i alt, fordelt på 2 lodsejere. Vandværkets strategi er, at vi skal indgå 5-årige erstatninger til lodsejerne i stedet for et stort engangsbeløb, som vi ikke kan få refunderet, såfremt boringerne nedlægges.

Vi har indgået aftale med den ene lodsejer med en 5-årig aftale, hvorimod vi ikke er blevet enige med den anden lodsejer, der ønsker et engangsbeløb, hvor vi har tilbudt en årlig erstatning.

Loven kræver, at aftalen skulle indgås inden 1. jan 2023. Da det ikke lykkedes med den anden lodsejer, er proceduren, at Stevns Kommune bliver informeret om status og skal komme med et påbud. Normalt er disse påbud engangsbeløb.

I skrivende stund er der en formodning om, at loven bliver ændret, så slutdatoen bliver udskudt med et år. Hvad det vil komme til at betyde for os, er i øjeblikket lidt uklart.

Opkrævning til andelshaverne er udsendt, hvor vi har fastholdt det godkendte beløb fra generalforsamlingen i 2022.

Forløbet om BNBO er blevet yderligere kompliceret af, at Miljøstyrelsen i 2020 havde udpegede BNBOarealer ved både boring 1 og 3, som skulle danne grundlag for forhandlingerne med lodsejerne.

I november 2022 fremlagde Miljøstyrelsen en revurdering af BNBO-arealerne, hvor der blev udpeget væsentlige mindre arealer i forhold til arealerne i 2020.

De fremtidige anvendelsesmuligheder for Boring 3 er uafklarede, efter der er konstateret forurening med pesticidresten R471811.

ADMINISTRATION:

Andelshavere: Vi skal alle huske, vi er et lille andelsselskab, det vil sige alle har en lille andel i vandværket og hermed en forpligtelse til at opdatere vandværket om alle ændringer i ejerforhold eller adresseforhold.

Vi får intet at vide gennem kommunen. Når i køber eller sælger "en andel" i vandværket er det vigtigt at få styr på betalingerne til Vandværket. Mange glemmer at afmelde deres pbs tilmeldinger, og det er kun andelshaver selv, der kan afmelde denne. Det kan faktisk medføre en årelang betaling til vandværket, hvis denne ikke afmeldes.

Hvis ikke, vi har de rigtige adresseforhold, kan det i yderste konsekvens medføre lukning for vandet.

Det sidste år har det givet os store udfordringer, da mange huse igen i 2022 har skiftet ejer.

Der er kommet ny lovgivning vedrørende digitalisering af bogholderiet, hvilket intet problem er hos os, idet vi allerede er digitaliseret

IT-SIKKERHED

Vi har lavet en aftale i 2022 med vor it-samarbejdspartner om øget overvågning af vores systemer. Dette tiltag er sket på baggrund af, at et par vandværker i Danmark er blevet hacket, med deraf følgende store omkostninger driftsmæssige problemer til følge.

UDPUMPET VANDMÆNGDE:

	2023	2022	Forskel m3	%
Råvand	42.622	44.985	-2.363	5,3
Skyllevand, filterskyllning	599	532	67	
Køb af vand	162			
Udpumpet vand til forbruger	42.372	44.453	- 2.081	-4,7
Faktureret til forbruger	35.173	37.814	-2.641	-7,0
Tab	679	506	+177	
Netto salg	34.494	37.308	-2.135	-5,7
Vandspild	7.199	6.639	560	8,4
Vandspild i % af udpumpet vand	17,0	14,9		

Udgiften til vandspild i dette regnskabsår er kr. 13.469

År	Kr.	M3	%
2022	13.469	7.199	17,0
2021	7.527	6.639	14,9
2020	39.099	11.081	23,0
2019	34.393	9.909	22,5
2018	28.409	9.141	20,7

ØKONOMI:

Vi har med vores overskud i 2022 på kr. 28.601 en god økonomi. Vores egenkapital/overdækning er på tkr. 2.653
Vi har foreløbig en god likviditet på tkr. 1.199.
Vi forventer i løbet af 2-4 år at skulle optage yderligere lån til finansiering af vore anlægsarbejder.

Et ønske fra sidste års generalforsamling:

Der blev udtrykt ønske om mulighed for fjernaflæsning af vores vandmålere.

Mulighederne med anslået økonomi, er som følger:

1) Master/antennor opsættes med simkort til aflæsning – som kaldes 1 site – det rækker ca. 1 km i diameter. Pris anslået 100.000 kroner + driftsomkostninger pr. år, leje til evt. lodsejer + opgradering af vores system.

Anslået 3 eller 4 sites = 300.000 til 400.000 kroner.

2) Nye vandmålere pris pr stk ca. 1300 kroner + udskiftning ca 1000 kroner + årlig licens til simkort.

Samlet beløb for 723 vandmålere + udskiftning = 1,7 mio kroner

FREMTIDEN

Vi vil det næste års tid arbejde målrettet på at finde løsningsmuligheder for den forurening på boring 3, som vi håber på, at generalforsamlingen vil give os mandat til. Vi håber på at kunne drage fordel af vores kulfilteranlæg på boring 1, og herved få et sikkert beslutningsgrundlag for vores fremtidige drift med den nye kæmpeudfordring på boring 3.

Vi arbejder videre med at få udskiftet vores forsyningsledninger.

Det sidste mål er at opfordre Stevns kommune til at få lavet en ny vandforsyningsplan. Den vi arbejder efter, er udløbet i 2020. Så vi anser det for vigtigt, at kommunen snarest kommer med en ny.

Tak til alle, der har varetaget bestyrelsesarbejdet og tak til vores engagerede vandværkspassere og specielt vor næstformand

Bestyrelsen
Primo medio april 2023

