

Beretning for Strøby Ladeplads Vandværk a.m.b.a til generalforsamlingen den 29. maj 2022

BESTYRELSESFORHOLD:

Der er 5 medlemmer i bestyrelsen. På den ordinære generalforsamling i 2021 blev Flemming Nielsen, Henning Berner og Torben Bahn genvalgt. Bestyrelsen konstituerede sig med Frede Zeiler som formand.

Der er i året 2021 afholdt 4 bestyrelsesmøder og indtil dato 3 i 2022. Herudover benytter bestyrelsen flittigt mailkommunikation, når der er behov.

ÅRETS BEGIVENHEDER:

På generalforsamlingen i 2021 fik bestyrelsen mandat til at etablere et kulfilter på vores boring 1, så vi kunne sikre rent vand fra vandværket. Vi er nu så langt, at der indgået aftale med en entreprenør om etablering af kulfilteret i en container ved boring 1, efter at vi har fået alle de nødvendige tilladelser fra Stevns Kommune. Det var et krav for vores side til Stevns Kommune at alle tilladelser, vandindvindingstilladelse, godkendelse af kontrolprogram om vandanalyser og tilladelse til videregående vandbehandling med kulfilter var godkendt, før vi indgik en aftalen med en entreprenør. Tilladelse til videregående vandbehandling løber foreløbig i 5 år.

Vi har været i dialog med Strøby Egede vandværk om mulighed for at lave et samarbejde om fastlevering af vand. Men, som det ser ud i øjeblikket for Strøby Egede Vandværk, har de selv nogle udfordringer, hvorfor det ikke er muligt at gå den vej.

Da vi nu endelig har fået vores vandindvindingstilladelse, kan vi gå i gang med at ansøge om tilladelse til et bundfældningskar til skyllevandet, som bruges til at rense vore filtre med. Skyllevand og aflejringerne fra filtrene betragtes som spildevand, og der skal derfor en speciel godkendelse til, for at vi må aflede skyllevandet i havet. Investeringen i dette bundfældningskar, leveret og monteret, vil beløbe sig til ca. kr. 140.000 kroner.

Vi har i 2021 været forskånet for mange ledningsbrud. Vi havde i sommers et stort ledningsbrud hos en forbruger, hvilket har afstedkommet eftergivelse af vandtab, og et mindre et hos en anden forbruger. Sidst på året havde vi endnu et mindre ledningsbrud hos en forbruger.

BNBO

Som står for Boringsnære beskyttelsesområder. Det er et lovkrav, at det skal gennemføres på alle boringer i Danmark inden udgangen af 2022. For vort vedkommende drejer det sig i alt om ca. 5, 16 ha jord. Vandværkets strategi er, at vi skal indgå 5-årige aftaler med en fast årlig lejeomkostning, i stedet for et stort engangsbeløb, som vi ikke kan få refunderet, såfremt boringerne nedlægges.

Vi er lige nu i gang med de første forhandlingerne med de respektive lodsejere.

ADMINISTRATION:

Andelshavere: Vi skal alle huske, vi er et lille andelsselskab, det vil sige alle har en lille andel i vandværket og hermed en forpligtelse til at opdatere vandværket om alle ændringer i ejerforhold eller adresseforhold. Vi får intet at vide gennem kommunen. Når i køber eller sælger "en andel" i vandværket er det vigtigt at få styr på betalingerne til Vandværket. Mange

glemmer at afmelde deres pbs tilmeldinger, og det er kun andelshaver selv, der kan afmelde denne. Det kan faktisk medføre en årelang betaling til vandværket, hvis denne ikke afmeldes. Hvis ikke vi har de rigtige adresseforhold kan det i yderste konsekvens medføre lukning for vandet.

Det sidste år har givet os mange udfordringer, da mange huse igen i 2021 har skiftet ejer.

IT-SIKKERHED

Vi har i 2021 haft focus på vores it-sikkerhed. Vi har lavet en aftale med vores it samarbejdspartner om øget overvågning af vores systemer. Dette tiltag er sket på baggrund af at et par vandværker i Danmark er blevet hacket, med deraf følgende store omkostninger driftsmæssige problemer til følge.

VANDKVALITET:

Med den nuværende forsøgsordning overholder vi alle gældende krav. Vores dispensation udløber den 1. november 2022, hvor vi er køreklarmed det nye kulfilter.

Vi tester løbende vor vandkvalitet, for at sikre os at den overholder de grænseværdier som der er os pålagt.

Såfremt vi ikke realiserer kulfilterprojektet, ville vi stå vi i en meget dårlig situation med hensyn til at overholde de forskellige grænseværdier.

Når det er meget tørt og varmt, har vi en stor udfordring, da vi samtidig har et stort vandforbrug. Vi kan ikke levere tilstrækkelig vand, fordi vi ikke har mulighed for at pumpe nok vand op fra vores boringer. I de tilfælde har vi måttet købe vand fra Strøby Egede. Af den grund forbyder vi havevanding og bilvask fra haveslangen i hele sommerperioden.

UDPUMPET VANDMÆNGDE:

	2022	2020	Forskel m3	%
Råvand	44.985	45.386	-401	-1
Skyllevand, filterskyllning	532	740	-208	-28
Køb af vand				
Udpumpet vand til forbruger	44.453	48.191	-3.738	-8
Faktureret til forbruger	37.814	37.110	+704	+2
Eftergivet vandforbrug/tab	506	0	+506	
Netto salg	37.508	37.110	+398	+1
Vandspild	6.639	11.081	-4.442	-40
Vandspild i % af udpumpet vand	14,9	23,0		

Udgiften til vandspild i dette regnskabsår er kr. 7.527

År	Kr	M3	%
2021	7.527	6.639	14,9
2020	39.099	11.081	23,0
2019	34.393	9.909	22,5
2018	28.409	9.141	20,7
2017	0	1.017	2,5

2016	21.231	8.026	18
2015	38.141	10.264	24
2014	10.592	4.333	11
2013	29.099	6.761	17

ØKONOMI:

Vi har med vores overskud i 2021 på kr. 56.227 en god økonomi. Vores egenkapital/overdækning er på tkr. 2.625

Vi har foreløbig en god likviditet på tkr. 1.700 især på grund af det lån, vi optog på tkr. 2.000. i Kommune Kredit.

Vi forventer i løbet af 2-4 år at skulle optage yderligere lån til finansiering af vore anlægsarbejder.

FREMTIDEN

Den nærmeste fremtid vil gå med at få opbygget og placeret vores kulfilter på boring 1, hvilket vil binde meget tid for vores egne driftsfolk og bestyrelsesmedlemmer. Når containeren med kulfilteret er indrettet, adgangsvejen til boringen er lavet, tilkoblet råvandsledningen, venter der endnu en endelig myndighedsgodkendelse. Herefter skal vi i gang med at filtrere vandet for pesticider med kul.

Vi får 3 kulfiltre med ca. 1 ton kul i hver, som skal rense vores vand, og denne proces kræver vores fulde bevågenhed. Vi vil følge processen meget tæt for at sørge for den mest optimale drift, både i forhold til kravsværdierne og i forhold til vores indvinding af vand.

Vores bundfældningskar skal bestilles og placeres.

Desuden skal vi have afsluttet vores aftaler omkring BNBO inden årets udgang.

Vi ønsker også at arbejde videre med at få udskiftet vores forsyningsledninger.

Det sidste mål er at animere Stevns kommune om at få lavet en ny vandforsyningsplan. Den vi arbejder efter, er udløbet i 2020. Så vi anser det for vigtigt, at kommunen snarest kommer med en ny.

Tak til alle, der har varetaget bestyrelsesarbejdet og tak til vore engagerede vandværkspassere og specielt vor næstformand

Bestyrelsen
Primo ultimo april 2022