
STRØBY LADEPLADS VANDVÆRK A.m.b.a.
Ordinær generalforsamling

Søndag den 07. maj 2023 kl. 10.00.
Strøby forsamlingshus, Strøby Bygade 37, 4671 Strøby

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab 2022 forelægges til godkendelse
5. Indkomne forslag:
6. Budget 2023 og budget 2024 forelægges til godkendelse
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:
8. Valg af 2 suppleanter:
9. Valg af ekstern revisor:
10. Valg af bilagskontrollant:
11. Valg af bilagskontrollantsuppleant:
12. Eventuelt

Foreningen består af 723 andelshavere.

Fremmødte: 53 - Stemmeberettigede andelshavere, heraf 8 fuldmagter.

Side 2

1. Valg af dirigent

Advokat Finn Rasmussen

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere

Valgt blev Hanne, Løvsangervej 8, samt Jens, Garderhøjen 69.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik beretningen.

Denne kan læses på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål fra andelshavere/ kommentarer til beretningen:

Spørgsmål: Er der alternativ til at udvinde vandet fra vores borer, og dermed slippe for at rense det gennem kulfilter.

Svar: (Frede Zeiler, FZ) Alternativt er at bede om at købe vand andre steder fra. Dvs. andre vandværker og dermed vand fra deres borer.

Spørgsmål: Vil det nye regnvand, der siver ned i undergrunden, ikke være mere forurenat.

Svar: (FZ) Da der er mange giftstoffer der ikke bliver brugt mere, vil vores formodning være, at der ikke vil sive så meget ned nu og fremover. Desværre er det de tidligere giftstoffer der stadig siver ned.

Spørgsmål: Hans Petersen: Kan de filtre der er sat op, klare PFOS

Svar: (FZ) Vi har ikke PFOS i vandet. Derfor ved vi det ikke endnu.

Spørgsmål: Jette, Mågevej 10. Skal der flere filtre på, for at klare alle de stoffer der er der pt.

Svar: (FZ) Vi mener vi pt. godt kan tage de stoffer der er nu. Men vi har behov for tid, for at være helt afklaret.

Spørgsmål: Charlotte Mejsevej 23: Hvor meget af stoffet 47R1811, bliver filtreret væk med de nye filtre.

Svar: (Henning Berner, HB) Boring 3 er desværre også forurenat med 47R1811. Den er der ikke filter på. Men det filter vi har på boring 1, kan fjerne det. Vi arbejder på at udvide filtreringen, således at vi kommer under grænseværdierne.

Side 3

Spørgsmål: Annemarie Spættevej 7, Kan der ikke komme filter på begge boringer? Samt laves en begrænsning af vandforbruget.

Svar: (HB) Vi kan godt investere i endnu et kulfilteranlæg, det koster dog ca. 700.000 kr. Vi prøver pt. andre muligheder, men det kan blive aktuelt. Vigtigt at vi alle tænker på hvad vi bruger vores vand til. Mest fordi vandmængden i undergrunden er begrænset.

(Susanne Pedersen, SP): Vi har fra bestyrelsens side, udsendt skrivelse til alle andels-havere om at undlade brug af unødvendigt vandforbrug - Samt tjek ofte vandmålere, således at vi undgår unødigt vandspild, der opstår ved ledningsbrud mv.

Spørgsmål: Er der pesticider i vores vand? Vær OBS på hvordan det formuleres på hjemmesiden

Svar: ja, men det er under grænseværdierne - så det betegnes som værende rent vand.

Spørgsmål: Vigtigt folk bliver oplyst om, hvad der er i vandet af stoffer mv.

Svar: Man kan se alle vandprøver på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Det reviderede regnskab 2022 forelægges til godkendelse

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen

A) Vedr. Boring 1. - Bestyrelsen får mandat til at undersøge løsningsmuligheder, foranlediget af den nye situation omkring boring 3, som vil blive fremlagt på næste års generalforsamling.

Spørgsmål: Der er naturligt fluor i vores område. Det kunne være godt om det tages med

Svar: Der er fokus på nedbringelse af fluor i vandet. Det ligger i den kulfilterrensning der pt. arbejdes med.



MØDEREFERAT

Side 4

Vedtaget, dermed har generalforsamlingen, givet bemyndigelse til bestyrelsen om at arbejde videre med.

Ønske fra sidste års generalforsamling

Bestyrelsen fik til opgave, om at undersøge muligheder for selvaflæsning af egne vandmålere, via fjernaflæsning.

A) Antenner med simkort opsættes - kaldet 1 site, rækkevidde 1 km i diameter. Pris for 1 site anslået 100.000 kroner, + driftsomkostninger, leje til lodsejer og opgradering af vores it system pr år. Anslået 3 eller 4 sites = 300.000 til 400.000 kroner.

B) Nye vandmålere med simkort, pris pr stk. ca. 1.300 kroner + udskiftning ca. 1.000 kroner, årlig udgift på simkort. Samlet beløb for 723 vandmåler inkl. udskiftning ca. 1.700.000 kroner.

Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget. Hverken A eller B.

Spørgsmål: Ole, Ørnevej 11. Kunne man overveje at tilføje fjernmåling ved opsætning af nye målere?

Svar: (SP) Der skal være målerkontrol i 2026/2027. Her vil vi kunne se om de skal skiftes. Det kan oplyses, at målerens batteri er skønnet til at holde i 25 år. Forslaget tages med, når der skal udskiftes målere. Herunder om der er sket andre forbedringer på området.

Spørgsmål: Hvis der er en borger der stiller forslag omkring nye tiltag, skal bestyrelsen så altid sætte undersøgelser i gang.

Svar: (FZ) Ovenstående undersøgelse, er sat i gang af generalforsamlingen 2022, efter oplæg fra en andelshaver.

Dirigenten fremlagde ændringsforslag, der blev sat til afstemning.

Forslag 1: Bestyrelsen stiller forslag til, at ingen af de to løsningsmodeller vedtages.

Afstemning:

JA: 50

NEJ: 1

Blank: 1

Undlod at stemme: 1

Generalforsamlingen ønsker dermed ikke, at bestyrelsen går videre med forslag A eller forslag B.



Side 5

Forslag 2: Skal der laves tekniske ændringer.
Dermed frafalder forslag to.

6. Budget 2023 og budget 2024 forelægges til godkendelse

Budgetterne kan ses på foreningens hjemmeside.

Kassereren gennemgik budget 2023 samt budget2024.

Spørgsmål: Hvad er reglerne for BNBO*

Svar: Meningen er at vandværkerne skal forhandle med lodsejer, hvordan man kan sikre BNBO. Man kan enten udbetale engangserstatning (købe jorden) eller udbetale kompensation per år af lodsejeren. Hvis ikke man kan blive enig omkring pris ved køb eller leje, går staten ind og laver aftalen.

Spørgsmål: Hvordan sikrer man sig mod, at en ny lodsejer ikke ønsker at fastholde aftalen.

Svar: Der bliver tinglyst aftale på ejendommen.

Budget 2023 og budget 2024, blev godkendt.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsens forslag:

Flemming Nielsen, Torben Bahn Petersen og Henning Berner, villige til genvalg

Flemming Nielsen, Torben Bahn Petersen og Henning Berner, blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsens forslag Carsten Mejer og Lars Hansen

Carsten Mejer blev genvalgt, Lars Hansen blev nyvalgt.

9. Valg af ekstern revisor:

Bestyrelsens forslag, genvalg af SR Revision

SR Revision blev genvalgt.

10.Valg af bilagskontrollant:

Bestyrelsens forslag Bente Lansø, villig til genvalg

Bente Lansø blev genvalgt.

11. Valg af bilagskontrollantsuppleant:

Bestyrelsens forslag Anne Rohde, villig til genvalg.

Anne Rohde blev genvalgt.

12.Eventuelt

Spørgsmål: Vandværkspasser får 2 gange kr. 12.000,00. per år. Der laves ønske om at beløbet sættes op

Svar: (SP) - Tak for forslaget. der skal dog gøres opmærksom på, at der er lønnede timer oveni for pludselige opkald.

Spørgsmål: Kan man få aflæst måleren flere gange om året?

Svar: (SP) - Vi vil gerne tage en ekstra måling per år.

Bestyrelsen orienterede:

Som andelshaver skal man være obs på, at alt vandspild efter stikledning, dvs. fra skel til vandmåler, er andelshavers ansvar. På samme måde som ansvaret efter vandmåler.

Man skal være obs på, at det eneste som vandværket kan måle på, i forhold til den enkelte andelshaver, er selve vandmåleren. Som andelshaver skal man selv være obs på vandspild. Det kan gøres, eksempelvis ved at se om vandmåleren tæller om natten, hvor der ikke burde være vandforbrug.

Man kan være obs på vandspild før vandmåler, ved holde øje med eventuelle vandsivninger mellem vandmåler og skel.

Dirigenten takkede af.

Formanden takkede dirigenten for styring af generalforsamlingen. Samt generalforsamling, for gode debatter og indlæg.

B. 3. 2013

Adli: Finn Rosmuskel

Referent: Torben Bahn Petersen

* Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til boringer til almene vandforsyninger, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.