

Ordinær generalforsamling

**Søndag den 11. juli 2021 kl 10.00 i Strøby forsamlingshus,
Strøby Bygade 37, 4671 Strøby**

**Tilstedeværende stemmeberettigede andelshavere:
10 godkendte fuldmagter og 39 fremmødte**

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab 2020 forelægges til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Budget 2021 og budget 2022 forelægges til godkendelse
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter: 9. Valg af ekstern revisor:
10. Valg af bilagskontrollant
11. Valg af bilagskontrollantsuppleant
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Advokat Finn Rasmussen, Advokathuset Stevns blev valgt.

Dirigenten bekendtgjorte at generalforsamlingen, ift. vedtægterne, er indkaldt rettidigt. Pga. af Covid-19 restriktioner, så ville der ikke lovligt kunne være afholdt generalforsamling i maj, hvis der var mere end 50 tilmeldte. Derfor anså dirigenten det for i overensstemmelse med reglerne, at generalforsamlingen blev afviklet i juli.

Hans Ishøy havde bemærkning til indkaldelsen:

Henstiller til fremover, at der vedlægges motiveringen som forslagsstiller har lavet - eller oplægges på hjemmesiden.

1.a Valg af referent

Torben Bahn Petersen

2. Valg af stemmetællere

Hans Petersen

Tony Bloch-Jensen

3. Bestyrelsens beretning

Formand Frede Zeiler fremlagde beretningen.



Generalforsamling
2021 mundtlig beret

Ud over den skrevne beretning supplerede formanden med bl.a. oplysning om en ny afgørelse fra Overtaksationskommissionen (OTAX) om erstatning for BNBO-område i Beder på kr. 110.000 pr. ha. Beretningen er samtidig oplagt på Vandværkets hjemmeside.

www.stroebylpvandvaerk.dk

Der var flere kommentarer, samt følgende spørgsmål:

Hans Ishøy: Man gav bestyrelsen mandat til ny boring - hvad er der gjort i den anledning?

Svar ved Næstformand Henning Berner: Bestyrelsen har haft overvejelser om nye boringer - men området er meget vanskeligt ift. at vurdere fluoridværdierne, da de er meget skiftende med ganske få meters afstand.

Vi har lukket tre boringer, grundet vandkvaliteten ikke har været god nok. Grundvandet driver fra Nederste Linjevej mod Stranden/ havet Dvs. den forurening der ligger her trækkes med ned gennem området.

Hans Ishøy: Hvorfor er Krüger rapporten ikke lagt på hjemmesiden?

Formand: Der har ikke været tænkt over, om rapporten skulle på hjemmesiden. Den vil blive oplagt hurtigst muligt.

Flemming Rohde: Har man taget vandprøver på hver side af gartneriet?

Henning Berner: Det har ikke været muligt.

Hans Ishøy: Erstatningen i Beder, ift. erstatning for boreområde, er det Aarhus Kommune?

Henning Berner: Vi har et notat fra OTAX- afgørelsen, det er dateret den 11.06.2021.

Notatet blev læst op for forsamlingen.

4. Det reviderede regnskab 2020 forelægges til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af kasser, Susanne Petersen.

Ligger samtidig på hjemmesiden.

Jørgen Knudsen: Hvad har vi betalt for vandet og hvad er vores priser?

Susanne Petersen: Andelshaverne har betalt kroner 7,75 - Vandværket har selv betalt kroner 9,50.

Forsamlingen ønskede ingen afstemning. Derfor er regnskabet godkendt.

5. Indkomne forslag;

5.1.

Bestyrelsen foreslår: Vi foreslår en permanent kulfiltrering af råvand i boring 1.

Pris ca. 700.000 kroner i etablering, og ca. 80.000 kroner i løbende driftsomkostninger/årligt.

Vores forsøg med kulfilterfiltrering af vores drikkevand er lykkedes. Vi holder os under grænseværdierne for BAM og DMS. Såfremt forslaget godkendes af generalforsamlingen, skal Stevns Kommune ligeledes godkende projektet.

Efter henstilling fra dirigenten, ændrede Bestyrelsen sit forslag til:

"Bestyrelsen bemyndiges til at anskaffe og etablere et anlæg til kulfiltrering og indvinding af råvand i boring 1.

Formanden motiverede forslaget for forsamlingen.

Der var flere kommentarer, samt følgende spørgsmål:

Hans Ishøy: Et aktivt kulfilter. I en artikel hos DANVA, har en forsker fra DTU, skrevet at aktivt kul ikke kan fjerne BAM.

Næstformand Henning Berner: Vi har kørt forsøg, der viser at det kan gøres. Analyserne er lavet af EUROFINS, der analyser vandet i DK.

Kim Alstrøm. Dækker de oplyste omkostninger vedr. Kulfilteranlægget den samlede investering?

Næstformand Henning Berner: Ja

Bestyrelsens forslag kom til afstemning:

Der blev afgivet skriftlige stemmer ad to omgange, da der ved første optælling viste sig at være afgivet flere stemmer, end der var repræsenteret. Ved den anden afstemning var der fortsat én stemmeseddel for meget ift. det registrerede antal stemmeberettigede. Dirigenten godkendte dog stemmeresultatet, da resultatet var overbevisende.

- 36 ja
- 12 nej
- 1 blank
- 1 ugyldig

Forslag fra Hans Ishøy:

a). Vedr. ændring af referat fra generalforsamling 2020:

Oprindelig tekst i referat fra generalforsamlingen 2020 under "Indkomne forslag":

Hans Ishøy ønskede at få ført til referat, "at afstemningen omkring bestyrelsen forslag er ugyldig".

Generalforsamlingen er ikke enig deri. Bestyrelsens forslag vedtaget.

Ændres til:

"Hans Ishøy ønskede at få ført til referat, at han mente afstemningen om bestyrelsens forslag var ugyldig - med henvisning til, at det mest vidtgående forslag ikke blev sat til afstemning først."

b) Hans Ishøy opfordrede bestyrelsen til at der sendes indkomne forslag ud til foreningens medlemmer, forud for generalforsamling. Samt at der kundgøres at der kan være flere rettidige Indkomne forslag, end dem der fremgår af den udsendte dagsorden.

Forslag a. Dirigent, mener ikke forslaget er egnet til afstemning. Foreslår det under eventuelt indføres som bemærkning.

Det samme forslag stillede dirigenten, vedr. forslag b.

Hans Ishøy tager dirigents ord til efterretning og ønsker punkterne tages op under eventuelt.

Forslag 5.a og 5.b tages under eventuelt som kommentar.

Forslag fra Hans Ishøy:

c) Vedr. nedsættelse af erstatningsbeløb i budgetter for Strøby Ladeplads Vandværk A.m.b.a.:

I budgetter for 2021 samt 2022 revurderes hektar-erstatningen så den er mere i overensstemmelse med hidtidig praksis.

5.c - henføres til punktet under budgettet, efter oplæg fra dirigenten. Hans Ishøy medgav at det bør flyttes.

Forslag fra Hans Ishøy:

d) Vedr. Kommunal indsatsplan for Strøby ladeplads Vandværk:

Tekst til vedtagelse:

“Med henvisning til Bekendtgørelse om indsatsplaner samt Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. forlanger Strøby Ladeplads Vandværk A.m.b.a., at Stevns Kommune nu opfylder sine forpligtelser til at udarbejde en indsatsplan for vores vandværk”.

Hans Ishøy motiverede sit forslag.

Dirigenten opfordrede forslagsstiller til at overveje en omformulering af sit forslag.

Dette afviste forslagsstiller.

Forslaget gav anledning til flere kommentarer og drøftelser.

Jørgen Erik Olsen kom med et ændringsforslag:

“Bestyrelsen går til kommunen og henstiller til at der laves en indsats plan.”

Jørgen Erik Olsen frafaldt efterfølgende sit ændringsforslag.

Hans Ishøys forslag sendtes til afstemning:

- 7 ja
- 43 nej

Forslaget nedstemt

6. Budget 2021 og budget 2022 forelægges til godkendelse

Kasser Susanne Petersen fremlagde budget 2021 samt budget 2022.

Budget 2021 samt 2022 ligger på hjemmesiden.

www.stroebylpvandvaerk.dk

Fremlæggelsen gav anledning til kommentarer og følgende spørgsmål:

Anne Rohde: Er der ikke budgetteret med køb af vand?

Hvis vi får etableret kulfilter, vil vi så ikke tjene det ind ved at der ikke længere vil skulle købes vand fra Strøby Egede?

Susanne Petersen: Det er korrekt.

Generelt plejer vi ikke at budgettere med køb af vand. Dog blev det gjort sidste år, da der grundet forurening af boring 1, ikke var vand nok.

Tim Ansgård: Når vi køber vand, betaler vi kun en tredje del for vandet. Resten er afgifter. Hvad er begrundelsen for at så stor andel af udgifterne er på de faste afgifter og ikke på forbruget.

Formand Frede Zeiler: Vi kører med anderledes forbrug end andre vandværker, fordi en stor del af vores forsyningsområde er et sommerhusområde. Dvs. at der købes mindre vand derfor er produktionsomkostningerne større end vandværk der sælger vand til helårsområder

Hans Ishøy: Ift. erstatningerne tages de som straksafskrivninger - hvad betyder det?

Formanden: Vi trækker hele udgiften fra med det samme i stedet for over en årrække.

Hans Ishøy: Vedr. beløbet for erstatninger - hvem er impliceret i erstatningerne?

Formanden: Uanset hvem der ejer jorden, er erstatningsbeløbet det samme - derfor er det uinteressant hvem der betales til.

Hans Ishøy: Vedr. erstatninger så ligger 110.000 kroner i overkanten af hvad der bør betales - med de jorder der ligger her i området er det for dyrt!

Dirigent: Budgettet er ikke en fastsættelse af de enkelte erstatninger men er et rammebeløb.

Forslag fra Hans Ishøy: (Ændringsforslag)

c) Vedr. nedsættelse af erstatningsbeløb i budgetter for Strøby Ladeplads Vandværk A.m.b.a.:
I budgetter for 2021 samt 2022 revurderes hektar-erstatningen så den er mere i overensstemmelse med hidtidig praksis.

Dirigenten opfordrede forslagsstiller til at omformulere sit forslag til et konkret ændringsforslag til budgettet, f.eks. med at anføre et andet tal for den afsatte erstatning. Hans Ishøy foreslog kr. 60.000 pr. ha. og ved dirigentens mellemkomst blev forslaget rettet til kr. 136.000 pr. boring.

Tilføjet: I forhold til budget 2022.

I stedet for kroner 250.000 per boring, bør der afsættes 136.000 per boring.

Hans Ishøys forslag sendtes til afstemning:

- 4 ja
- 43 nej
- 1 blank

Ændringsforslag nedstemt.

Hans Ishøy krævede at der blev stemt om bestyrelsens forslag.

Bestyrelsens forslag sendtes til afstemning:

- 44 Ja
- 1 Nej
- 1 blank

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Flemming Nielsen, Henning Berner og Torben Bahn Petersen, alle villige til genvalg.

Dirigenten opfordrede til andre der ønskede at opstille gav sig til kende.
Genvalg til Flemming Nielsen, Henning Berner og Torben Bahn Petersen.

8. Valg af 2 suppleanter:

Tidligere suppleanter:

Carsten Mejer og Tony Bloch- Jensen, der begge ønskede at genopstille.

Dirigenten opfordrede til andre der ønskede at opstille gav sig til kende
Genvalg til Carsten Mejer og Tony Bloch- Jensen.

9. Valg af ekstern revisor:

Genvalg til nuværende revisor

10. Valg af bilagskontrollant:

Bente Lansø

11. Valg af bilagskontrollantsuppleant:

Anne Rohde

12. Eventuelt

Hans Ishøys forslag fra punkt 5a:

Hans Ishøy ønskede ført til referat:

a). Vedr. ændring af referat fra generalforsamling 2020:

Oprindelig tekst i referat fra generalforsamlingen 2020 under "Indkomne forslag":

Hans Ishøy ønskede at få ført til referat, "at afstemningen omkring bestyrelsens forslag er ugyldig".

Generalforsamlingen er ikke enig deri. Bestyrelsens forslag vedtaget.

Hans Ishøy ønskede at få ført til referat, at han mente afstemningen i 2020, om bestyrelsens forslag var ugyldig - med henvisning til, at det mest vidtgående forslag ikke blev sat til afstemning først.

Hans Ishøys forslag fra punkt 5b:

Hans Ishøy ønskede ført til referatet i 2020, efter oprindelig tekst under "valg af dirigent" :

b) Derfor opfordrede Hans Ishøy bestyrelsen til at der sendes indkomne forslag ud til foreningens medlemmer, forud for generalforsamling. Samt at der kundgøres at der kan være flere rettidige Indkomne forslag, end dem der fremgår af den udsendte dagsorden.

Herefter tilføjes:

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen ville tage emne op til behandling.

Dirigenten havde under punkt 5 tilkendegivet, at han ikke mente, at man kunne ændre i et referat, som referenten og dirigenten havde godkendt – men at man kunne optage Hans Ishøys bemærkninger til referatet for 2020 under eventuelt.

Det er hermed gjort.

Forslag fra salen, til at der oprettes en mappe på hjemmesiden, hvor der lægges alt til generalforsamlingen.
Susanne Petersen: Der er en mappe på hjemmesiden.

Forslag fra Peter Lind: Alt ift. rapporter mv. skal lægges på hjemmesiden.

Formanden takkede dirigenten for god styring af generalforsamlingen. Samt takkede alle deltager for den gode debat.

Dirigent:


Advokat Finn Rasmussen

