
STRØBY LADEPLADS VANDVÆRK A.m.b.a.

Ordinær generalforsamling, i henhold til vedtægternes § 8

Søndag den 18. maj 2025 kl. 10.00.

Strøby forsamlingshus, Strøby Bygade 37, 4671 Strøby

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab 2024 forelægges til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Budget 2025 og budget 2026 forelægges til godkendelse
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af ekstern revisor
10. Valg af bilagskontrollant
11. Valg af bilagskontrollantsuppleant
12. Eventuelt.

Foreningen består af 732 andelshavere.

Fremmødte: 45 - Stemmeberettigede andelshavere.

Ingen fuldmagter.

4

1. Valg af dirigent

Frede Ziegler, blev valgt.

Frede takkede for valget, samt kundgjorte at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmetællere

Valgt blev Susanne og Peter Holst.

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

Formanden gennemgik beretningen.

Spørgsmål fra andelshavere/ kommentarer til beretningen:

Spørgsmål: Lars Sten: Hvorfor skal der søges tilladelse fra Stevns Kommune om brug af kulfilter anlæg.

Svar: Henning Berner (HB), Det skyldes lovgivningen, at man skal have dispensation fra kommunen

Spørgsmål: Lars Sten: Er der en plan for vedligeholdelse af ledningsnettet.

Svar: (HB) Der repareres når det ses nødvendigt. Herunder ved ledningsbrud. Men der ligger ikke en dissideret vedligeholdelsesplan.

Spørgsmål: Christian Hedegaard, Er der mulighed for at se hvor på ledningsnettet der er størst vandspild.

Svar: HB, Det er ikke muligt, da ledningsnettet ikke kan lukkes af i små sektioner, så man derved kan finde vandspild.

Spørgsmål: Herdis Petersen, Er det lukkehanerne der ikke virker, siden der ikke kan lukkes for enkelte områder

Svar: HB, Hanerne er for gamle, til "vi tør" gøre det.

Spørgsmål: Jesper Hansen, vedr. vandmålere, kan man som andelshaver selv installere elektroniske vandmålere.

Svar: HB, Man kan desværre ikke udskifte til en enkelt vandmåler til en elektronisk.

Men der planlægges med at vi får udskiftet alle vores vandmålere til nye elektroniske vandmålere. De nuværende vandmålere står til udskiftning grundet alder/ afskrivning.

Spørgsmål: Bjarne, Man undres over at der ikke er en forsyningsplan på ledningsnettet. Specielt set i lyset af et stort vandspild.

Svar: HB, der 22 kilometer ledningsnet. Men vi kan se at det største vandspild sker i samlinger. Samtidig har det betydning, at vi er et sommerhusområde, hvilket gør at der er mindre forbrug per andelshaver end på et helårsområde. Hvilket gør vandtabet procentvis bliver større per andelshaver.

Side 3

Spørgsmål: Navn ikke oplyst, Kan man ikke undersøge stophanerne.

Svar: HB, Det kan man godt, men det kræver der graves op ved hver stophane, hvilket er en omfattende og dyr løsning.

Spørgsmål: John Erik Olsen, hvordan stiller Stevns Kommune sig ift. rent drikkevand. Kan Stevns Kommune tvinge samarbejder igennem mellem de lokale vandværker.

Svar: HB Kommunen laver den overordnede plan, på området. Men de tvinger ikke de enkelte vandværker til at lukke eller samarbejde, men sikrer at de enkelte vandværker leverer ordentlig vandkvalitet.

Men de enkelte vandværker er meget opmærksomme på at samarbejde omkring den sikre vandforsyning.

Spørgsmål: Navn ikke oplyst, Hvor mange bor i vores område? Der bør arbejdes på en plan, der lægger til grund, at vi bliver et helårsområde.

Svar: HB, Vi ved ikke om folk opholder sig fuldtids eller bruger området i sommeren.

Spørgsmål: Mia Holgersen, Hvor dybt ligger stophanerne. Og kan man måle sig frem til vandspild?

Svar: HB, De ligger 90 cm. til 1.35 meter nede, men det afhænger af hvor i området. Der er svært at måle, da vi har meget sandjord, der gør at vandet suges væk, så der ikke bliver vådt omkring stophanerne.

Men vi kan lytte efter vandspildet, hvilket vi gør.

Spørgsmål: Leon Petersen, Kommentar til bestyrelsen om at se os alle som "OS". Og ikke bestyrelsen og andelshaverne.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

4. Det reviderede regnskab 2024 forelægges til godkendelse

Regnskabet kan læses på foreningens hjemmeside.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Spørgsmål: Navn ikke oplyst, vil prisen på vand stige, hvis vi skal have vand fra Strøby Egede vandværk

Svar: HB, der er ikke forhandlet pris endnu. Men vi forventer ikke det vil betyde en væsentlig prisændring.

Spørgsmål: Jesper Andersen, Kan se, at vi alle skal have nye målere. Hvordan og hvor bliver de installeret mv. - Efterlyser generelt en plan for opsætningen. Men også ift. ledningsnettet.

Svar: Susanne Petersen (SP), vi er endnu ikke afklaret på, hvordan vi opsætter de nye målere. Skal det være alle på en gang, eller skal det være enkelte områder per gang. Det skal afklares.

Det er svært med en plan, da det vil betyde betydeligere øgede udgifter, da vi samtidig vil skulle skifte vandledninger ud, ved ledningsbrug og almindeligt vedligehold.

Side 4

Spørgsmål: Lisbeth Steen, Strøbye Egede har blødgøringsanlæg på vandet - hvad med os.

Svar: HB, Vi har en kalkknuser men ikke saltvandsanlæg som i Strøbye Egede. Der er stor forskel på økonomien på de to anlæg. Strøbye Egedes anlæg er meget dyrere end en kalkknuser. De er samtidig mange flere andelshavere til at betale i Strøbye Egede vandværk.

Spørgsmål: Jesper Andersen, Det bliver dyrere med uplanlagt vedligehold, end at reparere. Derfor anbefales en vedligeholdelsesplan.

Regnskabet blev dernæst godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Budget 2025 og budget 2026 forelægges til godkendelse

Kassereren gennemgik budget 2025 samt budget 2026.

Budget 2024 og budget 2025, blev dernæst godkendt.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsens forslag:

Karsten Møller, Torben Bahn Petersen og Henning Berner, villige til genvalg

Karsten Møller, Torben Bahn Petersen og Henning Berner, blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsens forslag Jens Skjoldgaard og Lars Hansen

Jens Skjoldgaard og Lars Hansen blev begge genvalgt.

9. Valg af ekstern revisor:

Bestyrelsens forslag, genvalg af SR Revision

SR Revision blev genvalgt.

10. Valg af bilagskontrollant:

Bestyrelsens forslag Bente Lansø, villig til genvalg.

Bente Lansø blev genvalgt.

Side 5

11.Valg af bilagskontrollantsuppleant:

Bestyrelsens forslag Anne Rohde, villig til genvalg.

Anne Rohde blev genvalgt.

12.Eventuelt

Spørgsmål: Henning Bjerregaard, hvor går ansvar for den enkelte andelshaver, ift vandledning.

Svar: Andelshaver har ansvaret for ledning fra skel og indtil huset. Uanset hvor vandmålere står.

Spørgsmål: Herdis, er der ikke lukkeventiler ved alle målerbrønde. Er der ikke en lovbestemmelse om, at målerbrønde skal ud ved skel.

Svar: SP, jo der er lukkeventil ved alle målerbrønde, men der kan også være en stophane, der er placeret andet sted på grunden. Der er ikke lovkrav på området.

Spørgsmål: Navn ikke oplyst, Vedr. forsyningssikkerheden, hvor længe kan vandværket klare vandforsyning via backup, ved strømafbrydelser.

Svar: HB. Vi har ikke reel backup eller automatik. Men vi åbner vandet op manuelt.

Spørgsmål: Inge Jepsen, er der taget højde for at der bygges nye sommerhuse. Set ift. om vandtrykket sættes op i den forbindelse.

Svar: HB, Vandtrykket bliver ikke sat op.

Spørgsmål: Inge Jepsen, vores vand er helt gråt.

Svar: HB, Når vandet har været lukket ned, kommer der meget luft i vandet, hvilket giver vandet et gråt skær. Men det forsvinder igen.

Formanden takkede generalforsamling, for gode debatter.

Formanden takkede også dirigenten.

Dirigent: *Marianne 5/7-25*

Referent: Torben Bahn Petersen