
STRØBY LADEPLADS VANDVÆRK A.m.b.a.
Ordinær generalforsamling

Søndag den 29. maj 2022 kl. 10.00.
Strøby forsamlingshus, Strøby Bygade 37, 4671 Strøby

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab 2021 forelægges til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Budget 2022 og Budget 2023 forelægges til godkendelse
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af ekstern revisor
10. Valg af bilagskontrollant
11. Valg af bilagskontrollantsuppleant
12. Eventuelt

Foreningen består af 723 andelshavere.

Fremmødte: 28 - Stemmeberettigede andelshavere.

7 fuldmagt.

Side 2

1. Valg af dirigent

Advokat Finn Rasmussen

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere

Hanne Zeiler

Carsten Mejer

3. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgår beretningen. (Beretningen vedlægges referatet)

Kommentarer/ bemærkninger til beretningen:

Hans Ishøy (HI) ønsker følgende skrives i referat: *"med hensyn til det fremtidige arbejde skal der foretages vandanalyser i Maglebyskoven eller deromkring for undersøgelse af vandkvalitet. Dette skal ske i overensstemmelse med tilladelse givet af Stevns Kommune."*

HI ønsker oplyst hvem der af berørte lodsejere, pt. føres forhandlinger med.

Svar fra Formanden: Forhandlingerne omkring BNBO pågår pt. Formanden oplyser at lodsejere der har jord op til boringerne, er Anette Agertved, Kirsten Nielsen samt Poul Erik Salebjerg

HI ønsker bestyrelsen forslås et kommunikationskursus, på vandværkets regning, således at kommunikationen med andelshaverne kan forbedres.

4. Det reviderede regnskab 2021 forelægges til godkendelse.

Kassereren fremlægger regnskabet. (Regnskabet vedlægges referatet)

Kommentarer/ Spørgsmål.

HI: *Hvor vises omkostningerne til BNBO*

Svar: De indgår ikke i 2021 regnskabet, da de ikke er udbetalt endnu. Summen på BNBO indgår i balancen under omsætningsaktiver under likvide midler. Samtidig er beløbet på ca.500.000 kroner fjernet på budget for 2022, da bestyrelsen har aftalt at betale årlige erstatninger til lodsejerne.

Anlægsbalancen:

HI: *Anlægsaktiverne vedr. den "nye boring", kan det forklares nærmere*

Svar: Det er vore to nyeste boringer, der blev anlagt i 2012 og 2013. Navnet er blot ikke ændret.

Det udleverede og af revisor godkendte regnskab blev godkendt.

Side 3

5. Indkomne forslag:

Forslag modtaget af Hans Ishøy, Garderhøjen 55. (Forslagene vedlægges referatet.)

- Forslag 1: - *Tilvejebringelse af tinglyste deklARATIONER for aktuelle boring-snære beskyttelsesområder. (BNBO)*

Efter anmodning fra dirigenten, motiverer HI sit forslag: *Hovedformål med forslaget er, at der ønskes tinglyst et dokument, således at der klart fremgår hvilke vilkår og aftaler der indgår i aftalen for området.*

HI ønsker ført følgende til referat: *"HI protestere over behandlingen fra dirigentens side - og dermed ikke kan færdiggøre indlæg."*

Dirigenten kommenterer, at han ikke har frataget HI ordet, men ønsket at HI beskriver hvad der i forslaget skal til behandling på generalforsamlingen.

Kommentar fra næstformand: *Der er lovgivning omkring BNBO, der omfatter pesticider. Stevns kommune har endnu ikke udarbejdet indsatsplaner for kvælstof. Aftaler omkring BNBO er lovreguleret. Bestyrelsen vil kontinuerligt sikre vi efterlever aftaler og lovgivningen for BNBO. Aftalen bliver tinglyst.*

Forslag fra HI: *Der skal tinglyses servitutter på forbud mod pesticider og forbud mod gødning.*

Ændringsforslag fra Bestyrelsen: *Gældende lovgivningen følges. Der er pt. forbud mod pesticider.*

Skriftlig afstemning blev begæret af HI, hvorefter generalforsamlingen blev suspenderet i 5 min. til indsamling og optælling af stemmer.

Bestyrelsens forslag tages til afstemning først

30 JA

5 NEJ

Dermed falder afstemning om HI forslag.

- Forslag 2: - *Krugers notat af 20.01.22 om placering af indvindingsboring offentliggøres ved oplægning på hjemmeside til download.*

Forslag vedtaget.

Formand: *Det beklages at notatet ikke blevet lagt ud på nettet. Det er en fejl som formanden undskyldte.*

- Forslag 3: - *Online intelligent læsning af vandmålere.*

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for online intelligent læsning af vandmålere.

Forsamlingen var enig i forslaget. HI begærede afstemning, hvilket blev foretaget ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget.

6. Budget 2022 og Budget 2023 forelægges til godkendelse.

Budget 2022

Kasserer gennemgik budgettet (Budgettet vedlægges referatet)

Budget 2023

Kasserer gennemgik budgettet (Budgettet vedlægges referatet)

Mundtlige afstemning:

- Ingen stemte imod.
- Et overvejende flertal stemte for budgettet.

Dermed er budgettet vedtaget.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Susanne Petersen og Frede Zeiler er på valg - begge er villige til genvalg. Begge genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter

Carsten Mejer og Tony Bloch-Jensen er på valg - begge villige til genvalg. Begge genvalgt

9. Valg af ekstern revisor

Genvalg til SR Revision

10. Valg af bilagskontrollant

Bente Lansø - genvalgt

11. Valg af bilagskontrollantsuppleant

Anne Rode - genvalgt

MØDEREFERAT

Side 5

12. Eventuelt

Referent: Torben Bahn Petersen

Dirigent: Adm. Finn R.